



**renobo**  
driving complexity

**Powered by Real Estate Specialists**

[renobo.it](https://renobo.it)

# Il polo tecnologico del Real Estate

Focalizzato sull'innovazione  
nella gestione degli asset  
commerciali

Da oltre vent'anni nel mondo immobiliare, Master Retail, Lombardini22 e AI4RES fondano Renobo: l'unione di competenze avanzate genera l'intuizione per l'evoluzione del Real Estate.

**Renobo** integra nuovi modelli di business e tecnologie moderne per accompagnare il cliente nei processi operativi e gestionali.

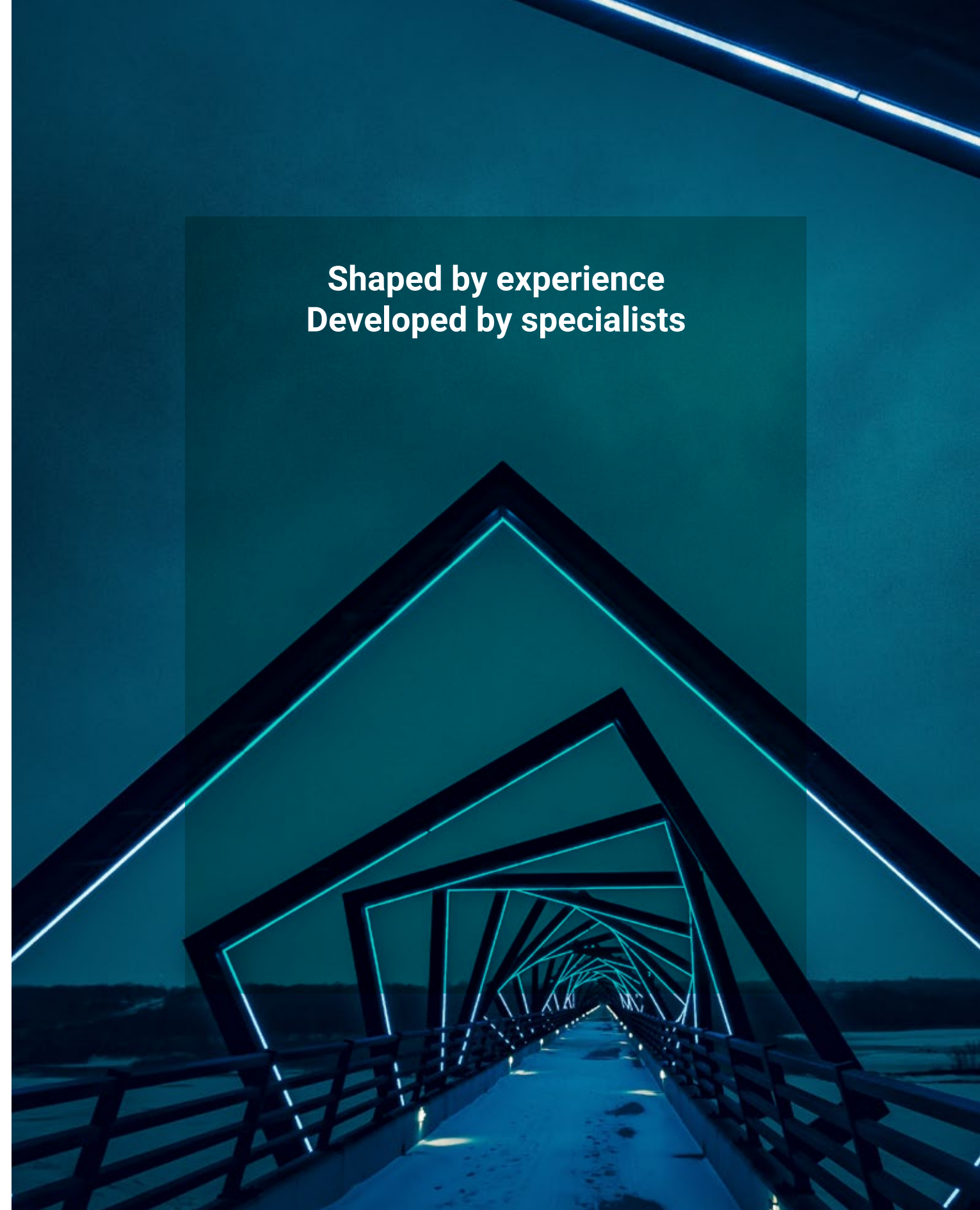
Genera valore dalle informazioni semplificando i modelli di interazione. Risponde alle aspettative del mercato, in cui il digitale rivoluziona la realtà e le scelte devono essere immediate.

La tridimensionalità di punti di vista consente di tracciare uno scenario completo del modello di business, su cui innestare il futuro.

Renobo supera il limite della frammentazione delle competenze, per lo sviluppo del Real Estate e la valorizzazione degli asset.

Manage the complexity —————> Release the potential

Shaped by experience  
Developed by specialists





The Innovation suite  
to boost building performance

# Collect, manage & drive to improve performance

Analizzare e interpretare il contesto  
per definire la strategia.

**Renobo trasferisce il proprio know how offrendo servizi e strumenti specializzati che rispondono alle esigenze gestionali e all'evoluzione contemporanea. Ingloba, in un unico sistema integrato, tutte le capacità di valorizzazione dell'asset.**

I player accolgono naturalmente Renobo nella loro quotidianità, ottenendo vantaggi immediati: gestione del business ordinata e semplificata, operatività fluida e coordinata, definizione di nuovi traguardi.

Renobo opera tramite un sistema integrato per offrire nuove visioni strategiche di business e analisi dettagliate e profonde delle KPI.

Your operational needs —————> Our strategic solutions

# A UNIQUE INTEGRATED SYSTEM

Genera strumenti e  
servizi che rispondono  
alle esigenze gestionali  
e all'evoluzione  
contemporanea.

Supera il limite della  
frammentazione delle  
competenze, è ispirato  
da una visione globale  
del Real Estate.



# Tools for Real Estate Revolution

Strumenti tecnologici e gestionali, interconnessi tra loro per abilitare il futuro.

Interconnected  
to make the difference

## 4mall

**Processi, informazioni e documenti gestiti in un'unica piattaforma cloud.**

Ottimizza la gestione operativa, il controllo dei processi e l'analisi delle performance degli edifici commerciali e delle attività collegate. Tutti gli attori coinvolti interagiscono in un unico ambiente controllato sulla base di un'efficace interfaccia ed una gestione guidata dei processi operativi.

Processi, informazioni e documenti vengono trattati nell'infrastruttura cloud **4mall**, che consente un accesso diretto, sicuro e sempre disponibile in qualsiasi luogo tramite PC, smartphone e tablet.

KPI, reportistica, analisi funzionale e spaziale sempre disponibili ed aggiornate in tempo reale permettono di delineare visioni strategiche in modo sicuro e approfondito.

La piattaforma è provvista di una sezione documentale che consente di archiviare sia la documentazione contrattuale sia quella tecnica e amministrativa.

**L'adozione combinata di questi strumenti permette di moltiplicare le loro capacità e restituire analisi integrate delle KPI e informazioni più dettagliate a supporto delle decisioni strategiche di business.**

## 4track

**Conta, traccia ed analizza in tempo reale il flusso delle persone in ogni spazio aggregativo.**

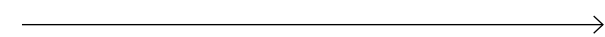
Grazie a **4track** è possibile conoscere il numero di soggetti presenti in un edificio, dove si trovano, come si muovono, quanto sostano in una determinata zona, tutto accessibile in tempo reale tramite un normale browser, web o app dedicata.

Cuore dell'infrastruttura **4track** è il motore di analisi big data progettato da Renobo sfruttando le più avanzate tecniche di Intelligenza Artificiale in grado di interpretare le informazioni puntuali provenienti dalla rete di sensori 4TSense dislocati nell'area di interesse.

4TSense è il sensore ibrido ideato da Renobo che rileva ed analizza la posizione ed il comportamento delle persone con estrema precisione tramite

l'integrazione di tecnologie multiple: WiFi, beacon bluetooth, telecamere 3d ottiche ed infrarosso. La modularità di 4Track, la semplicità di installazione e configurazione della rete di sensori che possono essere integrati negli elementi architettonici, ne consente l'utilizzo sia in grandi edifici multipiano sia in all'interno di singoli negozi.

Collect data



Drive the future

# Renobo Hub

Innovazione applicata al management:  
dagli spazi di aggregazione alle  
decisioni strategiche di sviluppo.

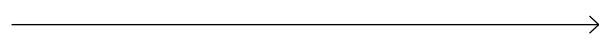
**Coltiviamo idee per la crescita e la valorizzazione delle opportunità e delle sfide del mondo Real Estate. Il nostro nucleo R&D innova costantemente l'offerta Renobo: strumenti, servizi, consulenza strategica.**

Professionisti d'eccellenza provenienti da diversi ambiti del mondo Accademico e del Real Estate supportano i Clienti nel cogliere in anticipo le opportunità offerte dall'evoluzione tecnologica.

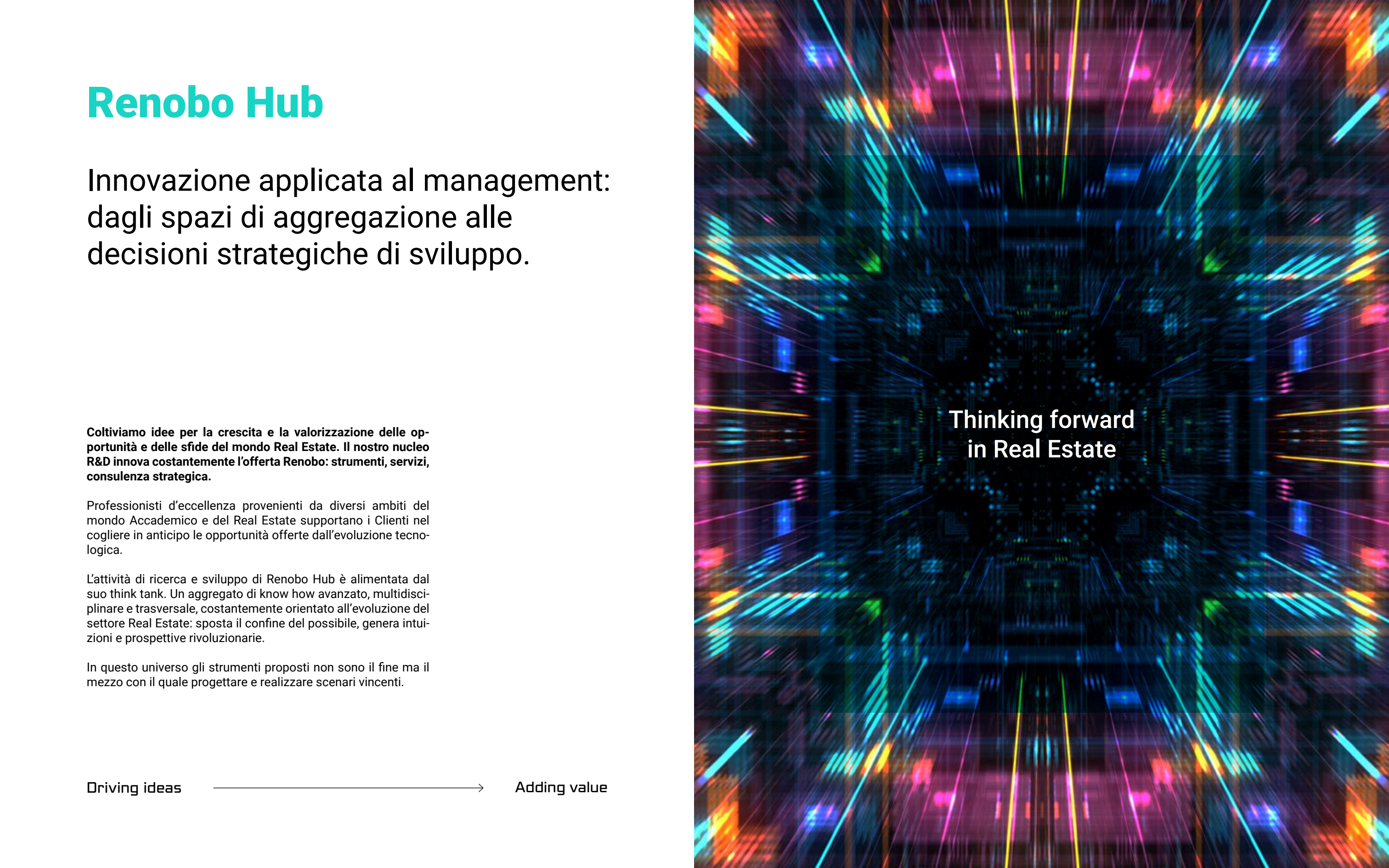
L'attività di ricerca e sviluppo di Renobo Hub è alimentata dal suo think tank. Un aggregato di know how avanzato, multidisciplinare e trasversale, costantemente orientato all'evoluzione del settore Real Estate: sposta il confine del possibile, genera intuizioni e prospettive rivoluzionarie.

In questo universo gli strumenti proposti non sono il fine ma il mezzo con il quale progettare e realizzare scenari vincenti.

Driving ideas



Adding value



Thinking forward  
in Real Estate



Powered by  
**Real Estate Specialists**

**Sedi**

Via Cefalonia 70 - 25124 Brescia  
Via Elia Lombardini 22 - 20143 Milano

**Contatti**

+39 030 222 609  
[info@renobo.it](mailto:info@renobo.it)

[renobo.it](http://renobo.it)